



Espace propriétaire

Lire le tableau de bord

Comprendre en une minute ce qui demande votre attention et comment va votre patrimoine.

P37 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Tout propriétaire, à chaque connexion.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Une vue claire de ce qui est à faire, des loyers à relancer et des chiffres clés de vos logements.

À PRÉVOIR

- Durée : 3 minutes

Les étapes

- 1 Ouvrez le tableau de bord
- 2 Lisez « À faire »
- 3 Relancez les loyers en retard
- 4 Lisez les chiffres clés

1 Ouvrez le tableau de bord

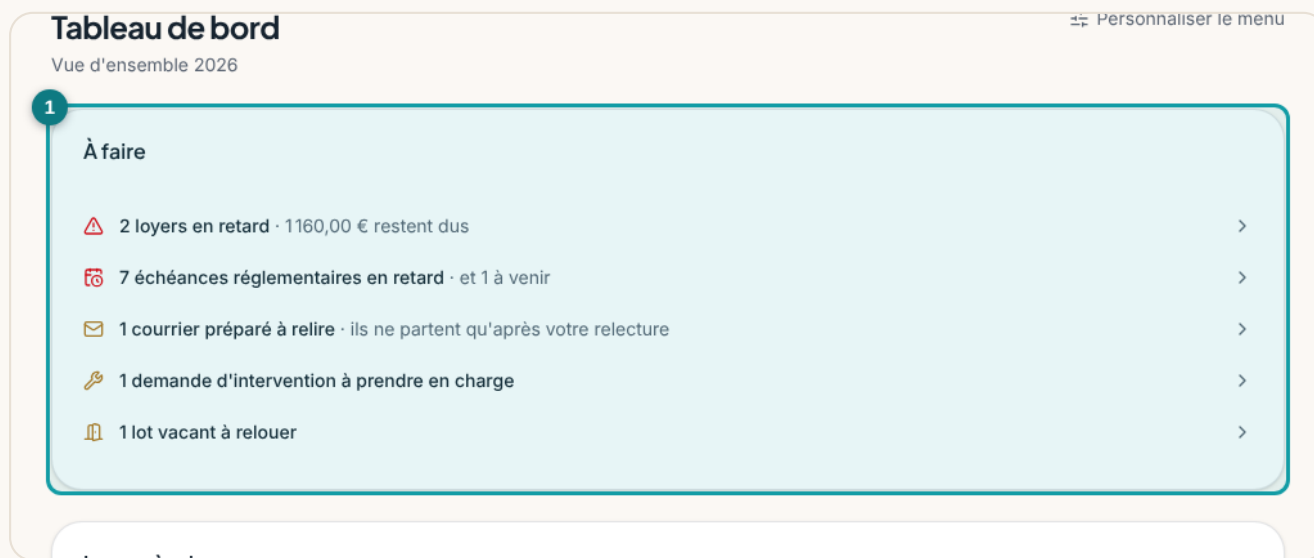
Le **Tableau de bord** est la première entrée du menu : il s'affiche à la connexion et ne peut pas être masqué.



1 L'onglet **Tableau de bord**.

2 Lisez « À faire »

Le cadre **À faire** liste ce qui demande une action : loyers en retard, échéances réglementaires, courriers à relire, demandes d'intervention, lots vacants. Cliquez sur une ligne pour ouvrir l'écran qui traite le sujet. Les courriers préparés ne partent qu'après votre relecture.



1 **À faire** : une ligne par sujet, cliquable.

3 Relancez les loyers en retard

Loyers à relancer montre, bail par bail, le reste dû et l'échéance. Le bouton **Paiement en 1 clic** marque un loyer payé quand le locataire a réglé (procédure P12).

1 lot vacant à relouer

1 Loyers à relancer					
Bail	Locataire	Période	Échéance		Reste dû
BAIL-2025-004	Nadia Benali	2026-10	05/10/2026	750,00 €	🕒 Paiement en 1 clic
BAIL-2025-009	Sofia Ferreira	2026-10	05/10/2026	410,00 €	🕒 Paiement en 1 clic

1 Loyers à relancer.

4 Lisez les chiffres clés

Quatre cartes résument le **loyer mensuel en cours**, l'**occupation** de vos lots, votre **patrimoine** et votre **trésorerie** de l'année. Dessous, le **rendement brut** et les **emprunts** apparaissent quand vous avez saisi un prix d'achat et un prêt.

BAIL-2025-009 Sofia Ferreira 2026-10 05/10/2026 410,00 € 🕒 Paiement en 1 clic			
1	2	3	4
Loyer mensuel en cours 4 010,00 € 2 850,00 € encaissés ce mois-ci	Occupation 6 sur 7 lots loués, vacance 14,3 %	Patrimoine 5 biens 7 lots, 6 locataires	Trésorerie 2026 17 230,00 € encaissé moins dépensé, mensualités d'emprunt comprises

1 Le loyer mensuel.

2 L'occupation.

3 Le patrimoine.

4 La trésorerie.

BON À SAVOIR

Le rendement n'est calculé que sur les biens dont le prix d'achat est renseigné, et la carte le dit. Sources et limites : voir l'annexe de portée.

Et ensuite

- Suivre les loyers (procédure P12).
- Lire le calendrier réglementaire (procédure P20).