



Espace propriétaire

Gérer la location saisonnière : séjours et agenda

Enregistrer une réservation de courte durée, puis suivre les arrivées, les départs

P34 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le propriétaire qui loue en courte durée (Airbnb, Booking...).

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Une réservation enregistrée, la taxe de séjour calculée et une tâche de ménage créée pour le jour du départ.

À PRÉVOIR

- Durée : 5 minutes
- Un lot passé en location courte durée (depuis sa fiche)

Les étapes

- 1 Ouvrez Séjours
- 2 Saisissez la réservation
- 3 Indiquez les montants
- 4 Enregistrez, puis suivez l'agenda

1 Ouvrez Séjours

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Séjours**. Le formulaire **Nouveau séjour** est en tête de page ; les séjours en cours, à venir et passés sont dessous. Un séjour ne peut pas chevaucher un autre séjour ni un bail en cours.

Tableau de bord

Biens

Mises en location

Locataires

Baux

1 États des lieux

2 Séjours

Agenda

Loyers

Indices/révisions

Charges

Documents

Modèles

Courriers

Conformité

Assurances

Entretien

Travaux

Vos locations de courte durée : réservations, revenus réels et ménages.

2

Nouveau séjour

Un séjour ne peut pas en chevaucher un autre ni un bail en cours, ni dépasser le nombre maximum de nuits par an fixé pour le lot.

Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

Lot *

A12 — T3

Arrivée *

mm/dd/yyyy

Départ *

mm/dd/yyyy

Canal

Airbnb

Référence de réservation

HXYZ123

Voyageurs *

2

dont mineurs

0

Hébergement (€)

600

Ménage facturé (€)

60

Commission de la plateforme (€)

99

Versement attendu (€)

Voyageur

Nom

Taxe de séjour collectée par

Le canal (Airbnb, Booking...)

Notes

Enregistrer le séjour

Lot

Statut

1 L'onglet **Séjours**.

2 Le formulaire **Nouveau séjour**.

BON À SAVOIR

Séjours et Agenda sont masqués d'office à l'inscription : affichez-les depuis « Personnaliser le menu » (procédure T10).

P34 · v1.0 · générée le 07/10/2026

immo-o.fr

Page 2

2 Saisissez la réservation

Choisissez le **lot**, la date d'**arrivée** et de **départ**, le **canal** et la **référence de réservation**, le nombre de **voyageurs** et de mineurs.

Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

1 Lot * A12 — T3	2 Arrivée * 11/20/2026	3 Départ * 11/24/2026
Canal Airbnb	Référence de réservation HMYZ123	4 Voyageurs * 2
		dont mineurs 0
Hébergement (€) 600	Ménage facturé (€) 60	Commission de la plateforme (€) 99
		Versement attendu (€)

- 1 Le **lot**.
- 2 L'**arrivée**.
- 3 Le **départ**.
- 4 Les **voyageurs**.

3 Indiquez les montants

Renseignez l'**hébergement**, le **ménage facturé**, la **commission de la plateforme** et le **versement attendu**, puis le nom du voyageur et qui collecte la taxe de séjour. L'application calcule la taxe d'après les réglages du lot et ajoute une tâche de ménage pour le jour du départ.

Airbnb	HMYZ123	2	0
1 Hébergement (€) 600	2 Ménage facturé (€) 60	3 Commission de la plateforme (€) 99	Versement attendu (€)
Voyageur Nom	4 Taxe de séjour collectée par Le canal (Airbnb, Booking...)		
Notes			

- 1 L'**hébergement**.
- 2 Le **ménage facturé**.
- 3 La **commission**.
- 4 Qui collecte la **taxe de séjour**.

4 Enregistrez, puis suivez l'agenda

Cliquez sur **Enregistrer le séjour**. L'onglet **Agenda** montre les arrivées et les départs des 14 prochains jours et les tâches à faire, dont les ménages.

The screenshot shows a user interface for managing seasonal rentals. At the top, a message states: "L'application calcule la taxe de séjour d'après les réglages du lot et ajoute une tâche de ménage pour le jour du départ." Below this, a prominent teal button labeled "Enregistrer le séjour" is highlighted with a red circle and the number "1". At the bottom of the interface, there are two dropdown menus labeled "Lot" and "Statut", both currently set to "Tous", and a "Filtrer" button.

- 1 Enregistrer le séjour.

Et ensuite

- Lire le tableau de bord (procédure P37).