



Espace propriétaire

Saisir un compte bancaire et rapprocher une opération

Reporter les opérations de vos relevés et les relier à ce qu'elles règlent : un loyer,

P26 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le propriétaire qui veut rapprocher ses virements de ses loyers.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un compte saisi, ses opérations reportées, et chaque virement relié au loyer ou à l'échéance qu'il règle.

À PRÉVOIR

- Durée : 10 minutes
- Votre relevé bancaire

Les étapes

- 1 Ouvrez Comptes bancaires
- 2 Créez le compte
- 3 Ajoutez une opération
- 4 Rapprochez l'opération

1 Ouvrez Comptes bancaires

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Comptes bancaires**. Les opérations se saisissent à la main : IMMO-O ne se connecte pas à votre banque.

Tableau de bord

Biens

Mises en location

Locataires

Baux

États des lieux

Séjours

Agenda

Loyers

Indices/révisions

Charges

Documents

Modèles

Courriers

Conformité

Assurances

Entretien

Travaux

Maintenance

Emprunts

Comptes bancaires

Grand livre

Comptes bancaires

Reportez ici les opérations de vos relevés, puis rapprochez chacune de ce qu'elle règle : un paiement de loyer déjà enregistré, un séjour ou une échéance d'emprunt.

Personnaliser le menu **2** + Ajouter un compte

Compte courant — loyers

FR7630004000031234567890143

3 600,00 €

Total des opérations saisies (5)

+ Ajouter une transaction

Date	Libellé	Montant	Statut	Rapprochement
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	985,00 €	Rapproché	Paielement du 03/10/2026 — bail BAIL-2024-012 Annuler le rapprochement
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	410,00 €	Rapproché	Paielement du 03/10/2026 — bail BAIL-2025-009 Annuler le rapprochement
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	1380,00 €	Non rapproché	Associer à BAIL-2023-003 1380,00 € · 03/10/2026 Ignorer
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	75,00 €	Non rapproché	Associer à BAIL-2025-011 75,00 € · 03/10/2026 Ignorer
03/09/2026	VIR RECU 2026-09	750,00 €	Rapproché	Paielement du 03/09/2026 — bail BAIL-2025-004 Annuler le rapprochement

1 L'onglet **Comptes bancaires**.

2 **Ajouter un compte**.

BON À SAVOIR

Les comptes se saisissent à la main : IMMO-O ne lit pas vos comptes et ne déplace aucun argent.

2 Créez le compte

Cliquez sur **Ajouter un compte**, donnez-lui un **libellé** et saisissez l'**IBAN**, puis cliquez sur **Créer le compte**.

Ajouter un compte

1 Nom du compte
Compte courant — travaux

2 IBAN
FR7630004000031234567890143

Créer le compte

1 Le libellé.

2 L'IBAN.

3 Ajoutez une opération

Sur la carte du compte, cliquez sur **Ajouter une transaction : libellé, montant, sens** (crédit ou débit), **date** et **référence** telle qu'elle figure sur le relevé.

Compte courant — loyers
FR7630004000031234567890143

3 600,00 €
Total des opérations saisies (5)

1 + Ajouter une transaction

Date	Libellé	Montant	Statut	Rapprochement
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	985,00 €	Rapproché	Palement du 03/10/2026 — bail BAIL-2024-012 Annuler le rapprochement
				Palement du 03/10/2026 — bail BAIL-2025-009

1 Ajouter une transaction.

4 Rapprochez l'opération

Pour une opération **non rapprochée**, IMMO-O propose le loyer qui correspond : cliquez sur **Associer à** pour les relier, ou sur **Ignorer**. **Annuler le rapprochement** défait le lien.

03/10/2026	VIR RECU 2026-10	410,00 €	Rapproché	Palement du 03/10/2026 — bail BAIL-2025-009 Annuler le rapprochement 1 Associer à BAIL-2023-003 1380,00 € · 03/10/2026 2 Ignorer Associer à BAIL-2025-011 75,00 € · 03/10/2026 Ignorer
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	1380,00 €	Non rapproché	
03/10/2026	VIR RECU 2026-10	75,00 €	Non rapproché	

- 1 Associer à : relie l'opération au loyer.
- 2 Ignorer l'opération.

Et ensuite

- Lire le grand livre (procédure P27).