



Espace propriétaire

# Saisir un emprunt et lire son amortissement

Enregistrer un prêt immobilier pour suivre le capital restant dû, la mensualité et les

P25 · Procédure pas à pas

## POUR QUI

- Le propriétaire qui a financé un bien par un prêt.

## CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un emprunt enregistré avec son tableau de remboursement, rattaché à un bien.

## À PRÉVOIR

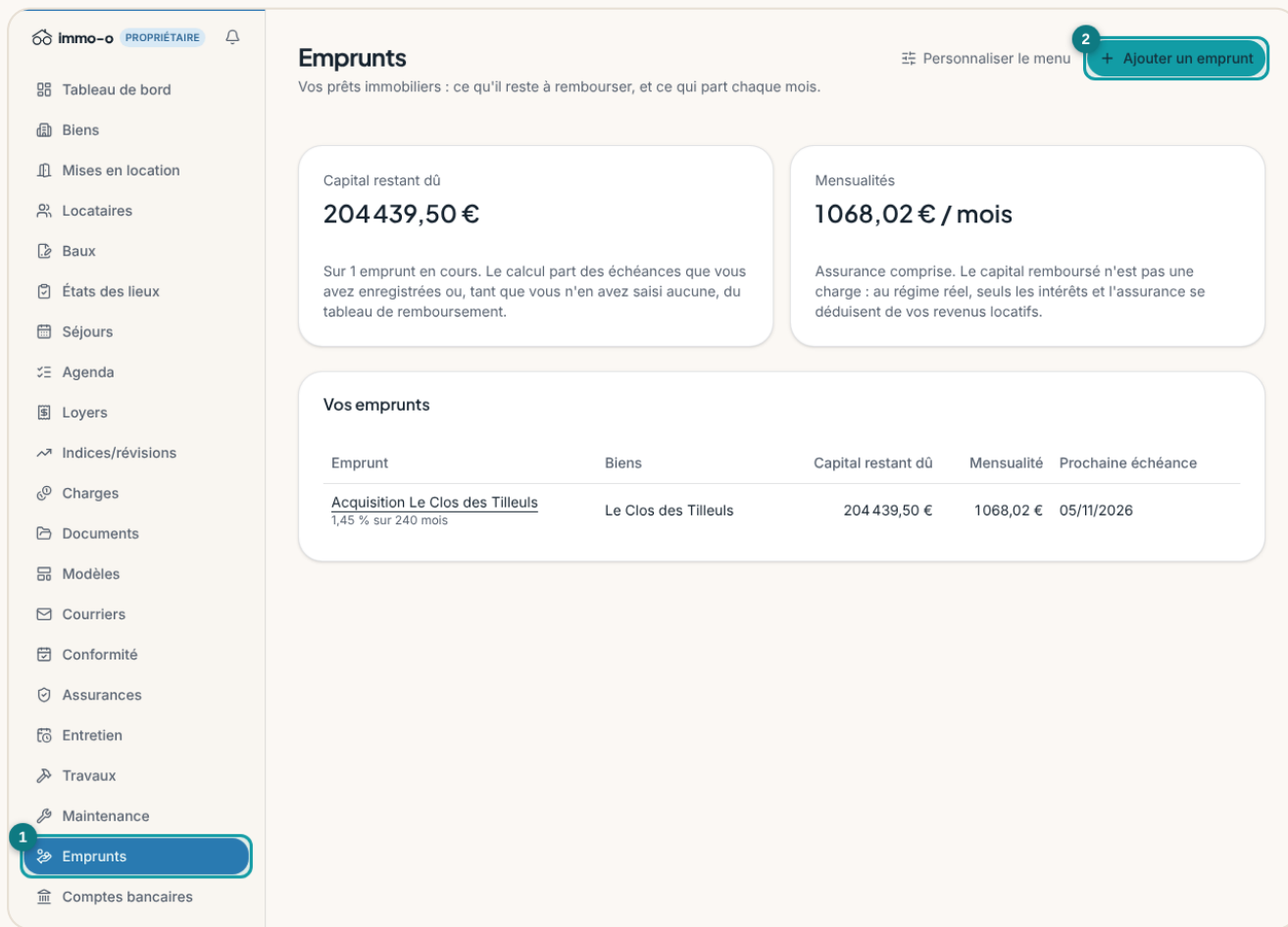
- Durée : 10 minutes
- Le tableau d'amortissement ou les conditions du prêt : capital, taux, durée, première échéance

## Les étapes

- 1 Ouvrez Emprunts
- 2 Décrivez le prêt
- 3 Indiquez la première échéance et l'assurance
- 4 Enregistrez et rattachez le bien

# 1 Ouvrez Emprunts

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Emprunts**. Deux cartes donnent le capital restant dû et les mensualités, tous prêts confondus ; la liste montre chaque emprunt avec ses biens et sa prochaine échéance.



**Emprunts**

Vos prêts immobiliers : ce qu'il reste à rembourser, et ce qui part chaque mois.

Capital restant dû  
**204 439,50 €**

Sur 1 emprunt en cours. Le calcul part des échéances que vous avez enregistrées ou, tant que vous n'en avez saisi aucune, du tableau de remboursement.

Mensualités  
**1068,02 € / mois**

Assurance comprise. Le capital remboursé n'est pas une charge : au régime réel, seuls les intérêts et l'assurance se déduisent de vos revenus locatifs.

**Vos emprunts**

| Emprunt                                                 | Biens                | Capital restant dû | Mensualité | Prochaine échéance |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|
| Acquisition Le Clos des Tilleuls<br>1,45 % sur 240 mois | Le Clos des Tilleuls | 204 439,50 €       | 1068,02 €  | 05/11/2026         |

+ Ajouter un emprunt

1 L'onglet **Emprunts**.

2 Ajouter un emprunt.

## 2 Décrivez le prêt

Cliquez sur **Ajouter un emprunt**. Donnez un **libellé** et le **prêteur**, puis le **capital emprunté**, le **taux annuel** (hors assurance) et la **durée en mois**.

1

Nom de l'emprunt \*

Prêt immobilier — 12 rue des Lilas

Prêteur

Crédit Agricole

2

Capital emprunté (€) \*

180000

3

Taux annuel (%) \*

3.2

4

Durée (mois) \*

240

5

Première échéance \*

12/05/202

Les champs marqués \* sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

0 pour un prêt à taux zéro.

- 1 Le libellé.
- 2 Le capital emprunté.
- 3 Le taux annuel.
- 4 La durée, en mois.

## 3 Indiquez la première échéance et l'assurance

Saisissez la date de la **première échéance** et le mode d'**assurance**. Le **numéro de contrat** et les notes sont facultatifs.

Prêt immobilier — 12 rue des Lilas

Crédit Agricole

Capital emprunté (€) \*

180000

Taux annuel (%) \*

3.2

Durée (mois) \*

240

1

Première échéance \*

12/05/202

0 pour un prêt à taux zéro.

2

Assurance emprunteur

Sans assur

Référence du contrat

ⓘ Mensualité calculée : 1016,39 €. Comparez-la

- 1 La première échéance.
- 2 Le mode d'assurance.

## 4 Enregistrez et rattachez le bien

Cliquez sur **Ajouter l'emprunt**, puis ouvrez-le pour le rattacher à un bien. Le tableau de remboursement détaille chaque échéance : capital, intérêts, assurance. Seuls les intérêts et l'assurance se déduisent de vos revenus locatifs au régime réel.

The screenshot shows a software interface with a light beige background. In the top right corner, there is a white rectangular box containing a teal button labeled 'Ajouter l'emprunt'. A small teal circle with the number '1' is positioned to the left of the button. Below this box, there are two white rectangular boxes: 'Capital restant dû' on the left and 'Mensualités' on the right.

### 1 Ajouter l'emprunt.

#### BON À SAVOIR

Le calcul part des échéances que vous avez enregistrées ou, tant que vous n'en avez saisi aucune, du tableau de remboursement. Sources et limites : voir l'annexe de portée.

## Et ensuite

- Estimer ses revenus imposables (procédure P29).