



Espace propriétaire

Suivre un chantier et sa nature fiscale

Enregistrer des travaux de l'idée à la facture, et savoir ce qui se déduit de vos

P23 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le propriétaire qui fait des travaux dans un bien ou un lot.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un chantier suivi : budget, dates, prestataire, factures, et sa nature (réparation, amélioration, construction).

À PRÉVOIR

- Durée : 10 minutes
- Le lot ou le bien concerné

Les étapes

- 1 Ouvrez Travaux
- 2 Décrivez le chantier
- 3 Indiquez budget, dates et prestataire
- 4 Enregistrez, puis suivez la nature

1 Ouvrez Travaux

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Travaux**. En tête, quatre cartes résument les chantiers en cours, le budget prévu, les factures payées et les chantiers dont la nature reste à préciser. Les chantiers sont classés par étape : idée, commandé, en cours, terminé.

Tableau de bord

Biens

Mises en location

Locataires

Baux

États des lieux

Séjours

Agenda

Loyers

Indices/révisions

Charges

Documents

Modèles

Courriers

Conformité

Assurances

Entretien

Travaux

Maintenance

Suivez vos chantiers, de l'idée à la facture. La nature de chaque chantier décide de ce que vous pourrez déduire de vos revenus fonciers.

Personnaliser le menu

2 + Ajouter des travaux

Chantiers en cours

4

Sur 6 enregistrés au total.

Budget prévu

34680,00 €

C'est une prévision.
Seules les factures payées comptent dans votre comptabilité et votre déclaration.

Factures payées

11230,00 €

Comptées dans votre comptabilité à leur date de paiement, selon la nature de chaque chantier.

Nature à préciser

1

Ces chantiers ne seront pas comptés dans votre déclaration tant que vous n'aurez pas choisi leur nature.

Idée 2

Chantier	Lot ou bien	Nature	Budget	Payé	Prévu le
<u>Reprise des joints de la salle de bains</u>	A12 — T3 — Le Clos des Tilleuls	À préciser	—	—	—
<u>Isolation des combles de l'immeuble</u>	Résidence Beausoleil	Amélioration	9 200,00 €	450,00 €	—

Commandés 1

Chantier	Lot ou bien	Nature	Budget	Payé	Prévu le
----------	-------------	--------	--------	------	----------

1 L'onglet Travaux.

2 Ajouter des travaux.

2 Décrivez le chantier

Cliquez sur **Ajouter des travaux**. Donnez un **titre**, choisissez le lot ou le bien concerné dans **Rattachement**, et décrivez le chantier si besoin. L'**étape** dit où il en est. La **nature des travaux** décide de ce que vous pourrez déduire de vos revenus fonciers : entretien ou réparation, amélioration, construction ou agrandissement, ou **À préciser** si vous hésitez.

Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

1

2

3

4

☐
Entretien ou réparation
Remettre en état sans rien changer : une chaudière remplacée à l'identique, un joint refait, une fuite réparée, une peinture reprise.

☐
Amélioration
Apporter un confort nouveau sans toucher à la structure : une isolation, une VMC installée, une salle d'eau créée dans un volume existant.

☐
Construction, reconstruction ou agrandissement
Créer de la surface ou restructurer : une véranda, une extension, des combles aménagés, un immeuble repris à neuf.

☒
À préciser
Vous ne savez pas encore, ou le chantier mélange plusieurs natures.

☐ Rien n'est déduit tant que la nature n'est pas choisie. Votre déclaration signalera ces travaux au lieu de choisir à votre place.

Description

4

Avancement

Idée

Budget prévu (€)

1800

Prévu le

mm/dd/yyyy

Prestataire

- 1 Le **titre** du chantier.
- 2 Le **lot ou le bien** concerné.
- 3 La **nature** des travaux.
- 4 L'**étape** : idée, commandé, en cours, terminé.

3 Indiquez budget, dates et prestataire

Saisissez le **budget prévu** en euros, la date **prévue** et la date de **début**, puis le **prestataire** si vous en avez choisi un. Le budget est une prévision : seules les factures payées comptent dans votre comptabilité.

The screenshot shows a web form titled 'Avancement'. It contains three main input fields, each highlighted with a numbered circle (1, 2, 3) indicating the order of completion:

- 1 Budget prévu (€)**: A text input field containing the value '1800'.
- 2 Prévu le**: A date picker field showing the format 'mm/dd/yyyy' and a calendar icon.
- 3 Prestataire**: A dropdown menu with the selected option 'Pas encore choisi'.

Below the dropdown menu, there is a small text note: 'Vos prestataires s'ajoutent depuis la page Maintenance.' At the bottom of the form, there is a teal button labeled 'Ajouter les travaux'.

- 1 Le **budget prévu**.
- 2 La date **prévue**.
- 3 Le **prestataire**.

4 Enregistrez, puis suivez la nature

Cliquez sur **Ajouter les travaux**. Tant que la nature d'un chantier est « À préciser », il n'est pas compté dans ce que vous déduisez de vos revenus fonciers, et la carte **Nature à préciser** le signale : ouvrez le chantier pour la choisir.

Pas encore choisi

Vos prestataires s'ajoutent depuis la page Maintenance.

1 Ajouter les travaux

Chantiers en cours

4

Sur 6 enregistrés au total.

Budget prévu

34680,00 €

C'est une prévision.
Seules les factures payées
comptent dans votre
comptabilité et votre
déclaration.

Factures payées

11230,00 €

Comptées dans votre
comptabilité à leur date de
paiement, selon la nature
de chaque chantier.

2 Nature à préciser

1

Ces chantiers ne seront
pas comptés dans votre
déclaration tant que vous
n'aurez pas choisi leur
nature.

1 Ajouter les travaux.

2 Les chantiers à préciser.

BON À SAVOIR

La nature fiscale est une estimation à vérifier avant de déclarer. Sources et limites : voir l'annexe de portée.

Et ensuite

- Estimer ses revenus imposables (procédure P29).