



Espace propriétaire

Créer un immeuble et ses lots

Enregistrer un immeuble de plusieurs logements, puis créer ses lots un par un.

P02 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le propriétaire d'un immeuble, d'une maison divisée ou d'un bien avec garage et cave.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un immeuble enregistré, avec un lot par logement, garage ou cave. Chaque lot peut recevoir son bail.

À PRÉVOIR

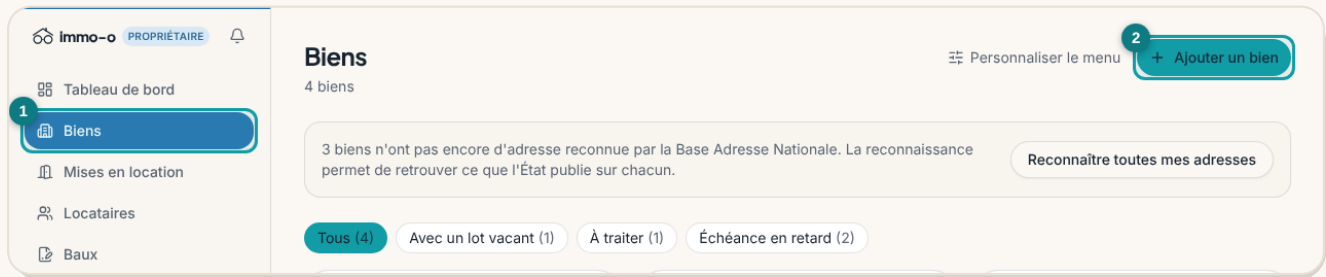
- Durée : 10 minutes
- Le nom et l'adresse de l'immeuble
- La liste de ses lots : référence, type, étage, surface

Les étapes

- 1 Ouvrez Ajouter un bien
- 2 Décrivez l'immeuble et décochez le lot unique
- 3 Créez le bien
- 4 Ajoutez un premier lot
- 5 Créez le lot, puis les suivants

1 Ouvrez Ajouter un bien

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Biens**, puis sur **Ajouter un bien**.



The screenshot shows the Immo-o Propriétaire interface. On the left, a sidebar menu contains 'Tableau de bord', 'Biens' (highlighted with a red circle and number 1), 'Mises en location', 'Locataires', and 'Baux'. The main area is titled 'Biens' and shows '4 biens'. Below this, a message states: '3 biens n'ont pas encore d'adresse reconnue par la Base Adresse Nationale. La reconnaissance permet de retrouver ce que l'État publie sur chacun.' To the right of this message is a button labeled 'Reconnaître toutes mes adresses'. At the top right of the main area, there is a 'Personnaliser le menu' icon and a button labeled 'Ajouter un bien' (highlighted with a red circle and number 2).

1 L'onglet **Biens**.

2 Le bouton **Ajouter un bien**.

2 Décrivez l'immeuble et décochez le lot unique

Saisissez le nom et l'adresse, comme pour un bien simple (procédure P01). Puis **décochez** la case « Ce bien ne compte qu'un lot » : les champs du lot disparaissent, et vous créez chaque lot à l'étape suivante. Cochez « Ce bien est en copropriété » si c'est le cas.

Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

1 **Nom du bien ***
Résidence du Parc

2 **Adresse ***
8 avenue du Parc

Code postal * 69006 **Ville *** Lyon

Tapez le numéro et la rue : l'application propose les adresses de la Base Adresse Nationale. En choisir une permet de retrouver ce que l'État publie sur le bien. Sans choix, l'adresse est enregistrée telle quelle.

Complément d'adresse (optionnel) **Pays (FR, BE...)**
FR

Année de construction (optionnel) **Syndic (optionnel)**
Ne concerne qu'un bien en copropriété.

☐ Ce bien est en copropriété

Photo du bien (optionnel)
Choose File No file chosen

Elle sert de vignette sur la carte du bien. Vous pourrez aussi l'ajouter plus tard, depuis sa fiche.

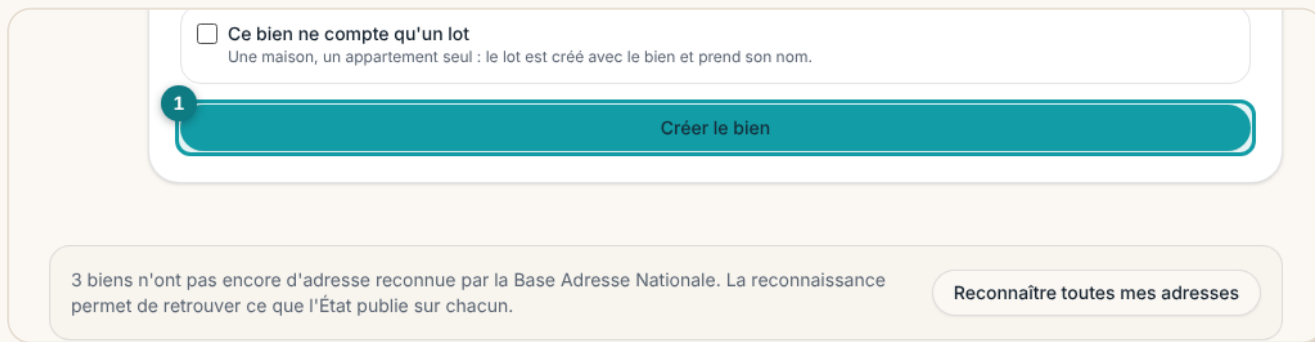
3 ☐ **Ce bien ne compte qu'un lot**
Une maison, un appartement seul : le lot est créé avec le bien et prend son nom.

Créer le bien

- 1 **Nom du bien** : « Résidence du Parc ».
- 2 **Adresse**, code postal et ville.
- 3 La case du lot unique, **décochée**.

3 Créez le bien

Cliquez sur **Créer le bien**. IMMO-O ouvre la fiche de l'immeuble : elle ne compte encore aucun lot.



☐ Ce bien ne compte qu'un lot
 Une maison, un appartement seul : le lot est créé avec le bien et prend son nom.

1 **Créer le bien**

3 biens n'ont pas encore d'adresse reconnue par la Base Adresse Nationale. La reconnaissance permet de retrouver ce que l'État publie sur chacun.

Reconnaître toutes mes adresses

1 Le bouton **Créer le bien**.

4 Ajoutez un premier lot

Sur la fiche de l'immeuble, cliquez sur **Ajouter un lot**, en haut à droite. Un panneau s'ouvre. Donnez au lot une **référence** qui le distingue (« Lot A1 », « Garage 2 »), choisissez son **type** et son **occupation**, puis indiquez l'étage, la surface et le nombre de pièces si vous les connaissez.



Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

1 **Référence ***
Lot A1

2 **Type ***
Appartement

3 **Occupation**
Mis en location

Un logement que vous habitez apparaît dans votre espace occupant, sans bail ni locataire.

Étage
1

4 **Surface (m²)**
52

Pièces
3

Créer le lot

- 1 **Référence** du lot.
- 2 **Type** : appartement, garage, cave, local...
- 3 **Occupation** : mis en location, ou habité par vous.
- 4 **Surface**, étage et pièces : facultatifs.

5 Créez le lot, puis les suivants

Cliquez sur **Créer le lot**. Le lot apparaît dans la section **Lots** de la fiche. Recommencez avec **Ajouter un lot** pour chaque logement, garage ou cave. Un lot libre se louera depuis l'onglet Baux (procédure P09).

Étage 1 Surface (m²) 52 Pièces 3

1 Créer le lot

... Plus

1 Le bouton **Créer le lot**.

BON À SAVOIR

Le nombre de lots est plafonné par votre abonnement. Au-delà, IMMO-O refuse la création et le dit dans un message.

Et ensuite

- Créer la fiche du locataire (procédure P06).
- Rédiger le bail du lot (procédure P09).