



Espace propriétaire

Créer un bien

Ajouter une maison, un appartement ou un immeuble à votre patrimoine, avec son premier lot.

P01 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le propriétaire qui ajoute un logement à IMMO-O, pour le louer ou pour l'habiter.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un bien enregistré avec son adresse, et son lot créé du même geste. Il est prêt pour un locataire, un bail, un état des lieux.

À PRÉVOIR

- Durée : 5 minutes
- Le nom et l'adresse du bien
- Facultatif : l'année de construction, la surface, le nombre de pièces

Les étapes

- 1 Ouvrez l'onglet Biens
- 2 Nommez le bien
- 3 Saisissez l'adresse
- 4 Complétez ce que vous savez
- 5 Ajoutez une photo, si vous l'avez
- 6 Décrivez le lot
- 7 Créez le bien
- 8 Vérifiez la fiche du bien

À SAVOIR

Un **bien**, c'est l'immeuble ou la maison. Un **lot**, c'est ce qui se loue : un appartement, un garage, une cave. Une maison ou un appartement seul n'a qu'un lot, et cette procédure le crée avec le bien. Pour un immeuble de plusieurs logements, décochez la case du lot au pas 6 et créez les lots un par un depuis la fiche du bien (procédure P02). Le nombre de lots est plafonné par votre abonnement.

1 Ouvrez l'onglet Biens

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Biens**. La liste de vos biens s'affiche. Cliquez ensuite sur **Ajouter un bien**, en haut à droite de la page.

Immo-o PROPRIÉTAIRE

Biens

4 biens

3 biens n'ont pas encore d'adresse reconnue par la Base Adresse Nationale. La reconnaissance permet de retrouver ce que l'État publie sur chacun.

Reconnaitre toutes mes adresses

Tous (4) Avec un lot vacant (1) À traiter (1) Échéance en retard (2)

Le Clos des Tilleuls
3 appartements, 1 place de parking
12 rue des Tilleuls, 69003 Lyon
Ajouter une photo
3 sur 4 lots loués 1810,00 € / mois
1 lot vacant 1 lot à traiter
En retard · Révision annuelle du loyer, 01/03/2025

Résidence Beausoleil
2 appartements
8 avenue Henri-Barbusse, 69100 Villeurbanne
Ajouter une photo
2 sur 2 lots loués 2200,00 € / mois
En retard · Révision annuelle du loyer, 01/03/2025

Maison Saint-Jean
1 maison
3 chemin Saint-Jean, 69130 Écully
Ajouter une photo
1 lot en travaux ou indisponible

1 L'onglet **Biens**, dans le menu.

2 Le bouton **Ajouter un bien**.

VOUS DEVEZ VOIR

Un panneau « Ajouter un bien » s'ouvre sous le titre de la page.

2 Nommez le bien

Dans **Nom du bien**, tapez le nom sous lequel vous le reconnaîtrez dans vos listes : « Maison rue des Lilas », « Immeuble Victor Hugo ». Les champs marqués d'une étoile rouge sont obligatoires.

Ajouter un bien

Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

Nom du bien *
Maison rue des Lilas

Adresse *

1 Le champ **Nom du bien**.

3 Saisissez l'adresse

Commencez à taper le numéro et la rue dans **Adresse** : IMMO-O propose les adresses de la Base Adresse Nationale. Cliquez sur la vôtre. Le code postal et la ville se remplissent seuls, et l'adresse s'affiche vue du ciel. Reconnaissez votre toit avant de continuer : cela évite de rattacher au bien le diagnostic d'un voisin. Si votre adresse n'est pas proposée, remplissez les trois champs à la main : le bien se crée quand même, avec une adresse « non reconnue » que vous pourrez reconnaître plus tard.

4 biens

Ajouter un bien

Les champs marqués * sont obligatoires. Les autres peuvent être laissés vides.

Nom du bien *

Maison rue des Lilas

1 Adresse *

12 rue des Lilas

2 Code postal *

69003

3 Ville *

Lyon

Tapez le numéro et la rue : l'application propose les adresses de la Base Adresse Nationale. En choisir une permet de retrouver ce que l'État publie sur le bien. Sans choix, l'adresse est enregistrée telle quelle.

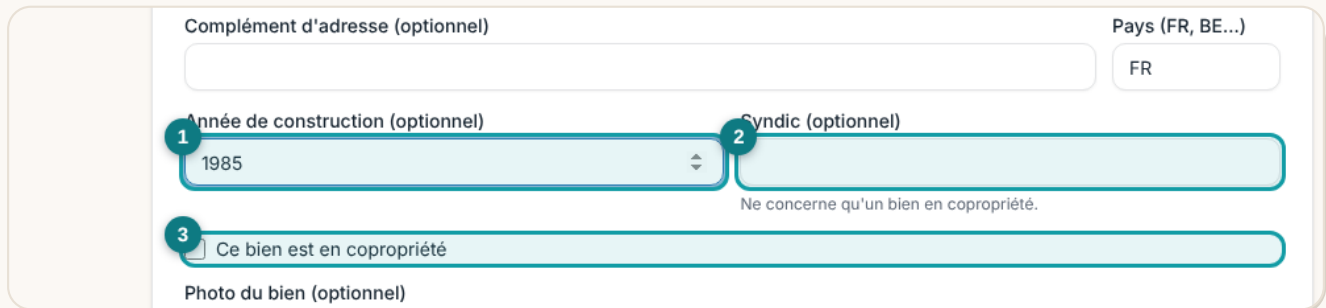
- 1 **Adresse** : numéro et rue. Choisissez une suggestion si elle s'affiche.
- 2 **Code postal**.
- 3 **Ville**.

BON À SAVOIR

La capture montre une adresse saisie à la main. Quand vous choisissez une suggestion, une vue aérienne de l'adresse apparaît sous les champs.

4 Complétez ce que vous savez

Ces champs sont facultatifs. Indiquez l'année de construction si vous la connaissez. Pour un bien en copropriété, cochez la case et notez le nom du syndic. Vous pourrez tout corriger depuis la fiche du bien.



Complément d'adresse (optionnel)

Pays (FR, BE...) FR

1 Année de construction (optionnel) 1985

2 Syndic (optionnel)

Ne concerne qu'un bien en copropriété.

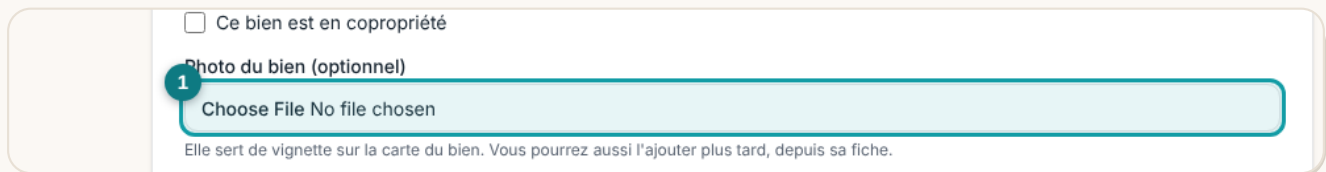
3 ☐ Ce bien est en copropriété

Photo du bien (optionnel)

- 1 Année de construction.
- 2 Syndic, pour un bien en copropriété seulement.
- 3 La case **Ce bien est en copropriété**.

5 Ajoutez une photo, si vous l'avez

Cliquez sur **Choisir un fichier** et prenez une photo du bien. Elle sert de vignette sur sa carte. Une photo prise au téléphone suffit. Pas de photo sous la main : passez ce pas, elle s'ajoute plus tard depuis la fiche du bien.



☐ Ce bien est en copropriété

1 Photo du bien (optionnel)

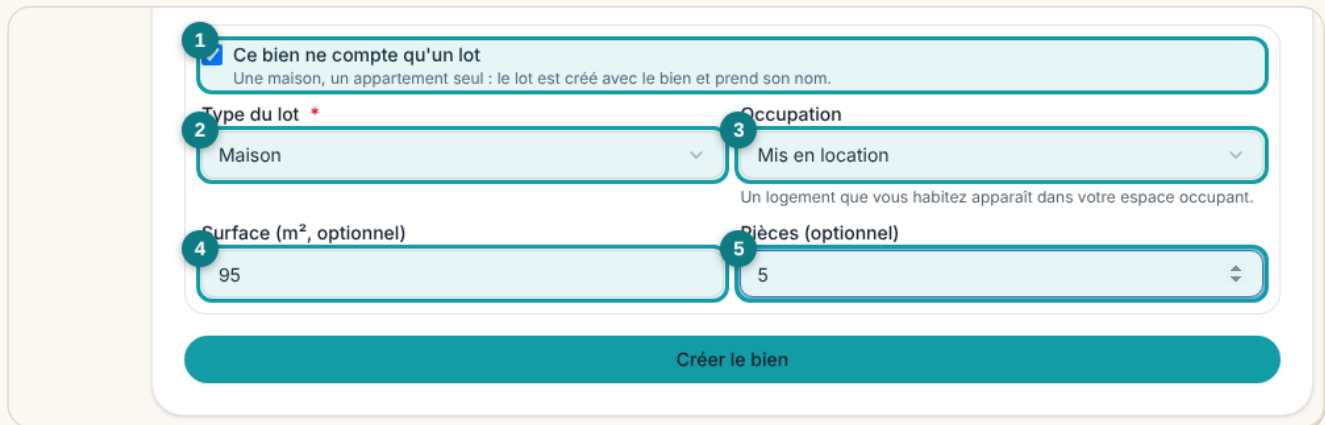
Choose File No file chosen

Elle sert de vignette sur la carte du bien. Vous pourrez aussi l'ajouter plus tard, depuis sa fiche.

- 1 Le champ **Photo du bien**.

6 Décrivez le lot

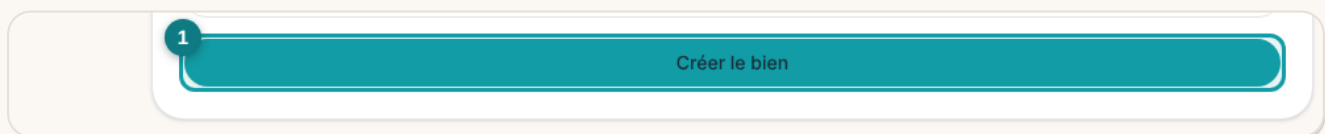
La case **Ce bien ne compte qu'un lot** est cochée d'office : le lot est créé avec le bien et prend son nom. Choisissez son **type** (maison, appartement...) et son **occupation** : « Mis en location » pour un logement que vous louez, ou un logement que vous habitez, qui apparaîtra dans votre espace occupant. Ajoutez la surface et le nombre de pièces si vous les avez. Pour un immeuble, décochez la case.



- 1 Cochée : un seul lot. Décochée : un immeuble, dont vous créez les lots ensuite.
- 2 **Type du lot** : maison, appartement, garage, cave...
- 3 **Occupation** : mis en location, ou habité par vous.
- 4 **Surface** en m², facultative.
- 5 **Pièces**, facultatif.

7 Créez le bien

Relisez le nom et l'adresse, puis cliquez sur **Créer le bien**, en bas du panneau. Si un champ obligatoire manque, un message le dit sous le champ et rien n'est enregistré.



- 1 Le bouton **Créer le bien**.

8 Vérifiez la fiche du bien

IMMO-O ouvre la fiche du bien et annonce « Le bien est créé », suivi de « avec son lot » quand vous avez gardé la case du lot unique. La fiche propose ensuite la suite dans l'ordre : reconnaître l'adresse, consulter ce que l'État sait du bien, compléter la fiche technique. Le lot apparaît dans la section **Lots**.

← Biens ⚙️ Personnaliser le menu 🏠 Ce que l'État sait ✎ Modifier 📄 Rapport PDF

Maison rue des Lilas
12 rue des Lilas, 69003 Lyon

2 + Ajouter un lot ... Plus

1 Le bien est créé. Voici la suite, dans l'ordre.

1 Adresse reconnue 2 Données publiques 3 Fiche technique

L'adresse de ce bien n'est pas encore reconnue par la Base Adresse Nationale. La reconnaître permet de retrouver ce que l'État publie dessus (DPE, cadastre...).

Reconnaître l'adresse

- 1 Le message de confirmation et la suite proposée.
- 2 **Ajouter un lot** : pour un immeuble, ou pour compléter un bien.

VOUS DEVEZ VOIR

Le nom du bien et son adresse en tête de page, puis le message « Le bien est créé ».

Et ensuite

- Régler la location du lot : loyer, charges, dépôt de garantie (procédure P05).
- Créer la fiche du locataire (procédure P06), puis rédiger le bail (procédure P09).
- Compléter la fiche du bien : données publiques, diagnostics, équipements (procédure P03).