



Espace occupant

Suivre les diagnostics de la maison

Savoir quel diagnostic est encore valable, lequel expire, et jusqu'à quand.

009 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- L'occupant qui vend, loue ou rénove.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Des diagnostics enregistrés avec leur date de validité, signalés quand ils expirent.

À PRÉVOIR

- Durée : 5 minutes
- Le rapport du diagnostic, avec sa date de réalisation

Les étapes

- 1 Ouvrez Diagnostics
- 2 Ajoutez un diagnostic
- 3 Joignez le rapport

1 Ouvrez Diagnostics

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Diagnostics**. DPE, électricité, gaz, termites, état des risques : le jour où vous vendez, chacun doit être encore valable. Vous voyez lequel l'est et jusqu'à quand.

Calendrier

Urgence

Artisans

Journal

Mes biens

Contrats

Dépenses

Diagnostics

Mes documents

2

DPE Expiré

Réalisé le 12/04/2019, plus valable depuis le **01/01/2025**

Étiquettes non renseignées

► [Saisir les étiquettes](#)

Un DPE réalisé entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021 n'est plus valable depuis le 1er janvier 2025 (décret n° 2020-1610) : il a été calculé selon l'ancienne méthode.

Retirer

Électricité Valable

- 1 L'onglet **Diagnostics**.
- 2 Un **diagnostic** et son état : **Valable** ou **Expiré**.

2 Ajoutez un diagnostic

Dans **Ajouter un diagnostic**, choisissez le **type** et la **date de réalisation** : la fin de validité se calcule (dix ans pour un DPE depuis juillet 2021). Pour un DPE, saisissez en tête du rapport les étiquettes énergie et climat.

Ajouter un diagnostic

1 Diagnostic

DPE

2 Réalisé le

mm/dd/yyyy

Calculé depuis la date de réalisation : dix ans depuis juillet 2021, et plus valable s'il est antérieur.

Étiquettes du DPE (facultatif, en tête du rapport)

1 Étiquette énergie

Consommation (Cep), kWh/m²/an

- 1 Le **type**.
- 2 La **date de réalisation**.

3 Joignez le rapport

Joignez le rapport (PDF ou photo) et cliquez sur **Enregistrer le diagnostic**. Le trombone d'un diagnostic existant en ajoute un après coup.

Un papier de plusieurs pages ? Photographiez-les l'une après l'autre : elles forment un seul document PDF.
Rangé dans vos documents, sous « Diagnostic ». Pas encore reçu ? Il se joint plus tard, depuis la ligne du diagnostic.

1 Enregistrer le diagnostic

Ce que l'État sait de votre maison

Cochez ce que vous voulez connaître : l'application interroge les données ouvertes de l'État à l'adresse du bien.

1 Enregistrer le diagnostic.

Et ensuite

- Ranger les documents de la maison (procédure O10).