



Donner congé et suivre sa sortie

Préparer la lettre de congé, la date de fin du bail et les étapes de la sortie.

L09 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le locataire qui quitte le logement.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Une lettre de congé éditée, prête à être envoyée selon les formes légales, et les étapes de la sortie.

À PRÉVOIR

- Durée : 10 minutes
- La date à laquelle vous voulez quitter le logement

Les étapes

- 1 Ouvrez Mon départ
- 2 Saisissez la date de votre congé
- 3 Éditez la lettre

1 Ouvrez Mon départ

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Mon départ**. Chaque bail porte son formulaire de congé.

The screenshot shows a sidebar menu on the left with the following items: 'Entretien', 'Maintenance', 'Mon départ' (highlighted with a green bar and a circled '1'), and 'Mes coordonnées'. The main content area displays a warning box with an information icon and text: 'Ce dépôt n'est pas l'envoi de votre congé. Pour être opposable, il doit être adressé par lettre recommandée avec avis de réception, par acte de commissaire de justice, ou remis en main propre contre récépissé. Le délai court à compter de la réception par votre bailleur, pas de ce dépôt. La lettre à envoyer est éditée ici même.' Below the warning is a blue button labeled 'Enregistrer mon congé et éditer ma lettre'. At the bottom, the text 'Bail BAIL-2025-004' is visible.

1 L'onglet **Mon départ**.

2 Saisissez la date de votre congé

Indiquez la **date de votre congé**. Si votre logement est en zone tendue ou si votre situation ouvre droit à un préavis réduit, choisissez le **motif** : la **fin du bail** se recalcule. La date reste modifiable.

The screenshot shows the 'Bail BAIL-2024-012' form. It features three numbered steps: 1. 'Date de votre congé' with the value '10/07/2026' and a calendar icon; 2. 'Motif de préavis réduit (facultatif)' with the value 'Aucun' and a dropdown arrow; 3. 'Fin du bail' with the value '11/07/2026' and a calendar icon. Below these fields, a note states: 'Un mois : le logement est en zone tendue (art. 15 I). La date reste modifiable : si votre situation sort de ces règles, corrigez-la.' A warning box at the bottom contains the same text as the one in the first screenshot: 'Ce dépôt n'est pas l'envoi de votre congé. Pour être opposable, il doit être adressé par lettre recommandée avec avis de réception, par acte de commissaire de justice, ou remis en main propre contre récépissé. Le délai court à compter de la réception par votre bailleur, pas de ce dépôt. La lettre à envoyer est éditée ici même.'

- 1 La **date de votre congé**.
- 2 Le **motif** d'un préavis réduit.
- 3 La **fin du bail**.

3 Éditez la lettre

Cliquez sur **Enregistrer mon congé et éditer ma lettre**. La lettre est éditée ici même : imprimez-la et envoyez-la vous-même.

réception, par acte de commissaire de justice, ou remis en main propre contre récépissé. Le délai court à compter de la **réception** par votre bailleur, pas de ce dépôt. La lettre à envoyer est éditée ici même.

1 Enregistrer mon congé et éditer ma lettre

Bail BAIL-2025-004

Date de votre congé

Motif de préavis réduit (facultatif)

Fin du bail

1 Enregistrer mon congé et éditer ma lettre.

BON À SAVOIR

Ce dépôt n'est pas l'envoi de votre congé. Pour qu'il soit opposable, il doit être adressé par lettre recommandée avec avis de réception, par acte de commissaire de justice, ou remis en main propre contre récépissé. Le délai court à compter de la réception par votre bailleur, pas de ce dépôt.

Et ensuite

- Signer l'état des lieux de sortie (procédure L03).