



Espace intervenant

Réaliser une visite technique

Parcourir les postes du logement, noter leur état et rendre un rapport photographique.

I03 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- L'intervenant chargé d'une visite annuelle, d'un état avant vente ou d'un constat.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Une visite structurée : l'état de chaque poste, des observations et des photos, rendu à IMMO-O.

À PRÉVOIR

- Durée : 45 à 90 minutes sur place
- Une mission acceptée (procédure I01)

Les étapes

- 1 Ouvrez la mission
- 2 Remplissez la visite
- 3 Si vous n'avez pas pu intervenir

1 Ouvrez la mission

Sur la fiche de la mission, **Rendre compte** propose, pour une visite, le bouton **Remplir la visite** : le formulaire reprend les postes du logement (toiture, chauffage, ventilation, réseaux...) selon le gabarit du lot.

uniquement. Elles ne doivent servir à rien d'autre. Adresse 8 avenue Henri-Barbusse, 69100 Villeurbanne Lot B04 — T2 Contact sur place Yanis — <u>01 99 00 00 04</u> Créneau souhaité une matinée de la semaine du 12 Précisions	Pour rendre cette mission, remplissez le formulaire de visite : l'état de chaque poste, vos observations et vos photos. Le rapport s'édite de lui-même à la clôture. 1  Ce que vous avez constaté sur place : personne, accès impossible, heure de passage... Je me suis déplacé sans pouvoir intervenir
--	--

1 Remplir la visite.

2 Remplissez la visite

Pour chaque poste, indiquez son état, vos observations et joignez des photos. Le formulaire garde ce que vous avez saisi : vous pouvez le reprendre. Les photos sont datées. Le rapport est ensuite envoyé à IMMO-O, qui le transmet au propriétaire.

immo-o INTERVENANT

Mes missions

Mes règlements

Mes coordonnées

← La mission

Visite technique

8 avenue Henri-Barbusse, 69100 Villeurbanne — B04 — T2

Personnaliser le menu

Comment remplir

Donnez un état à chaque poste, une observation quand il y a quelque chose à dire, une photo quand elle en dit plus qu'une phrase. Ce que vous n'avez pas pu regarder se coche « non vu » : le rapport le distingue ainsi d'un poste oublié.

Enregistrez section par section : ce qui est enregistré reste acquis si le réseau tombe entre deux pièces.

Entrée

Murs

Non renseigné

Sols

Non renseigné

Plafond

Non renseigné

Menuiseries

Fenêtres, portes, volets : jeu, étanchéité, fermeture.

Non renseigné

Humidité et moisissures

Traces, auréoles, salpêtre, odeur. C'est ce que l'état des lieux ne regarde pas.

Non renseigné

Séjour

Murs

Non renseigné

Sols

Non renseigné

Plafond

Non renseigné

Menuiseries

Fenêtres, portes, volets : jeu, étanchéité, fermeture.

Non renseigné

Humidité et moisissures

Traces, auréoles, salpêtre, odeur. C'est ce que l'état des lieux ne regarde pas.

Non renseigné

Cuisine

Murs

Non renseigné

Sols

Non renseigné

Plafond

Non renseigné

Menuiseries

Fenêtres, portes, volets : jeu, étanchéité, fermeture.

Non renseigné

1 Le formulaire de visite.

BON À SAVOIR

La saisie sur le terrain, avec photos prises depuis l'appareil, n'est pas reproductible dans ce document : elle utilise le stockage de votre appareil.

3 Si vous n'avez pas pu intervenir

Vous êtes sur place mais vous ne pouvez pas faire la visite (personne, accès impossible) ? Notez ce que vous avez constaté et cliquez sur **Je me suis déplacé sans pouvoir intervenir**. Le motif est obligatoire : c'est lui qui justifie le déplacement auprès du propriétaire.

Contact sur place Yanis — <u>01 99 00 00 04</u> Créneau souhaité une matinée de la semaine du 12 Précisions Le propriétaire met le bien en vente : relever l'état de chaque poste. Interphone au nom de Benali. Rendez-vous fixé le 12/10/2026 16:00 Votre rémunération 52 00 €	Ce que vous avez constaté sur place : personne, accès impossible, heure de passage... 1 Je me suis déplacé sans pouvoir intervenir Le motif est obligatoire : c'est lui qui justifie le déplacement auprès du propriétaire.
--	---

1 Je me suis déplacé sans pouvoir intervenir.

Et ensuite

- Suivre ses règlements (procédure I04).