



Espace conciergerie

Produire un relevé de gérance

Calculer, envoyer à votre mandant et clôturer le compte rendu d'une période.

C04 · Procédure pas à pas

POUR QUI

- Le gestionnaire qui rend ses comptes à un mandant.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un relevé calculé à partir des loyers et des séjours de la période, envoyé au mandant, puis marqué reversé.

À PRÉVOIR

- Durée : 10 minutes
- Un mandat actif avec ses lots (procédure C03)
- Les loyers, séjours et charges de la période saisis

Les étapes

- 1 Ouvrez Relevés de gérance
- 2 Calculez le relevé
- 3 Relisez le brouillon
- 4 Envoyez au mandant
- 5 Marquez le relevé reversé

1 Ouvrez Relevés de gérance

Dans le menu de gauche, cliquez sur **Relevés de gérance**. Le formulaire de calcul est en tête de page ; les relevés existants sont listés dessous avec leur état : brouillon, envoyé, reversé.

Séjours

Agenda

Loyers

Indices/révisions

Charges

Documents

Modèles

Courriers

Conformité

Assurances

Entretien

Travaux

Maintenance

Emprunts

Comptes bancaires

Grand livre

Sociétés (SCI)

Fiscalité

Automatismes

Simulateur

Webinaires

Mes coordonnées

Ma conciergerie

Mandants

Relevés de gérance

Honoraires

Le calcul reprend les séjours terminés et les loyers encaissés sur la période, déduit les coûts d'exploitation et la commission du mandat. Tant qu'il n'est pas envoyé, un relevé se recalcule autant de fois que nécessaire.

2 Calculer le relevé

Relevés (3)

Un relevé envoyé n'est plus modifiable : toute correction passe par un ajustement sur le suivant.

Période	Mandant	Recettes	Commission	Net ou solde	Statut	Facture
<u>septembre 2026</u>	Léa Fontaine	2 157,60 €	529,20 €	1 493,40 €	Envoyé	H-2026-0002
<u>septembre 2026</u>	SCI Les Acacias	2 200,00 €	184,80 €	2 015,20 €	Brouillon	—
<u>août 2026</u>	Léa Fontaine	1 872,60 €	460,80 €	1 276,80 €	Reversé	H-2026-0001

1 L'onglet **Relevés de gérance**.

2 Le bouton **Calculer le relevé**.

2 Calculez le relevé

Choisissez le **mandat** et la **période**, puis cliquez sur **Calculer le relevé**. IMMO-O réunit les recettes (loyers encaissés, séjours), les charges et votre commission, et en tire le net à reverser. Locations saisonnières et loyers de longue durée se lisent ensemble : c'est le même logement et le même compte.

Établir un relevé

1 Mandat

Léa Fontaine · MANDAT-2026-0001 (2 lots)

2 Période

Septembre 2026

Le calcul reprend les séjours terminés et les loyers encaissés sur la période, déduit les coûts d'exploitation et la commission du mandat. Tant qu'il n'est pas envoyé, un relevé se recalcule autant de fois que nécessaire.

Calculer le relevé

- 1 Le mandat.
- 2 La période.

3 Relisez le brouillon

Le relevé s'ouvre en **brouillon**. À gauche, le détail ligne à ligne ; à droite, le **décompte** : recettes, charges, commission (TTC) et **net à reverser**. **Recalculer** le refait si des données ont changé.

SCI Les Acacias · MANDAT-2026-0002 (registre n° 2) · 7 % de la recette encaissée

Détail

Les recettes des deux activités se mêlent volontairement : c'est ce que le mandant attend d'un relevé unique.

Date	Nature	Libellé	Montant
04/09/2026	Recette	Loyer encaissé B04 — T2	820,00 €
04/09/2026	Recette	Loyer encaissé B11 — T4	1 380,00 €
04/09/2026	Commission	Commission de gestion (dont TVA 20 % : 30,80 €)	-184,80 €

1 Décompte

Recettes	2 200,00 €
Charges	0,00 €
Commission (TTC)	-184,80 €
Net à reverser	2 015,20 €

2 Recalculer

Envoyer au mandant

- 1 Le **décompte** et le net à reverser.
- 2 Recalculer.

4 Envoyez au mandant

Cliquez sur **Envoyer au mandant** : le relevé devient visible dans son portail et n'est plus modifiable. Une correction se porte en **ajustement** sur le relevé suivant : libellé, date et montant.

04/09/2026	Recette	Loyer encaissé B11 — T4	1 380,00 €
04/09/2026	Commission	Commission de gestion (dont TVA 20 % : 30,80 €)	-184,80 €

Recalculer

1 Envoyer au mandant

Ajustement
Un ajustement corrige une période déjà envoyée sans la rouvrir : il s'inscrit en contre-écriture sur ce relevé.

Motif	Date
-------	------

1 Envoyer au mandant.

5 Marquez le relevé reversé

Une fois votre virement fait, cliquez sur **Marquer reversé**. Le versement se fait par virement, hors de l'application.

05/09/2026	Recette	Séjour A34 — Studio — 02/09/2026 au 05/09/2026	270,00 €
14/09/2026	Recette	Séjour A34 — Studio — 09/09/2026 au 14/09/2026	347,60 €
21/09/2026	Recette	Séjour A34 — Studio — 18/09/2026 au 21/09/2026	270,00 €
28/09/2026	Recette	Séjour A34 — Studio — 25/09/2026 au 28/09/2026	285,00 €
05/09/2026	Recette	Loyer encaissé A12 — T3	985,00 €

Net à reverser

1 493,40 €

1 Marquer reversé

1 Marquer reversé.

BON À SAVOIR

Un relevé envoyé n'est plus modifiable. IMMO-O n'encaisse ni ne reverse aucun argent.

Et ensuite

- Facturer ses honoraires (procédure C05).