



Charger un barème d'encadrement des loyers

Importer le barème d'une commune, arrêté par arrêté, pour que les bailleurs
A21 · Procédure pas à pas référence.

POUR QUI

- Le responsable des données de référence.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un barème chargé : chaque plafond affiché au bailleur porte la référence de l'arrêté et la phrase « vérifiez-le avant de signer ».

À PRÉVOIR

- Durée : 15 minutes
- Le barème en CSV, tel que publié par l'arrêté préfectoral

Les étapes

- 1 Ouvrez Encadrement
- 2 Choisissez la commune et la date
- 3 Référez l'arrêté, chargez le barème

1 Ouvrez Encadrement

Dans le menu, cliquez sur **Encadrement**. Les barèmes de loyers de référence se chargent ici, arrêté par arrêté, et tous les comptes les lisent. **Aucune mise à jour automatique n'existe** : les arrêtés sont annuels, publiés en PDF et en jeux open data hétérogènes. Le chargement est un geste humain, à refaire chaque année.

Assistance

Domaines

1 Encadrement

Prestations

Études énergétiques

Intervenants

Commissaires de justice

produit des plafonds faux chez tout le monde.

Commune

Choisir une commune

Seules les communes en encadrement des loyers sont proposées. Une commune absente se charge d'abord dans le référentiel, par migration.

Entrée en vigueur

mm/dd/yyyy

Recharger la même commune à la même date **remplace** son barème ; une autre date en pose un nouveau et laisse l'ancien pour les baux qui s'y réfèrent.

Référence de l'arrêté

Arrêté préfectoral n° ... du 25 juin 2026

1 L'onglet Encadrement.

BON À SAVOIR

L'application ne certifie aucune conformité. Un barème faux chargé ici produirait des plafonds faux chez tout le monde.

2 Choisissez la commune et la date

Choisissez la **commune** (seules les communes en encadrement des loyers sont proposées) et l'**entrée en vigueur** : recharger un barème à la même date **remplace** le barème ; une autre date en pose un nouveau et laisse l'ancien pour les baux qui s'y réfèrent.

produit des plafonds faux chez tout le monde.

1 Commune

Choisir une commune

Seules les communes en encadrement des loyers sont proposées. Une commune absente se charge d'abord dans le référentiel, par migration.

2 Entrée en vigueur

mm/dd/yyyy

Recharger la même commune à la même date **remplace** son barème ; une autre date en pose un nouveau et laisse l'ancien pour les baux qui s'y réfèrent.

Référence de l'arrêté

Arrêté préfectoral n° ... du 25 juin 2026

1 La commune.

2 L'entrée en vigueur.

3 Référencez l'arrêté, chargez le barème

Saisissez la **référence de l'arrêté** telle que publiée : c'est elle que chaque plafond affiche au bailleur. Choisissez le **fichier CSV** (colonnes : zone, époque de construction, pièces, meublé, loyer de référence, loyer majoré, loyer minoré, en euros par m²) et cliquez sur **Charger le barème**. Une seule ligne illisible suffit pour que rien ne soit chargé : un arrêté chargé à moitié ferait l'air complet.

Colonnes attendues : zone, époque_de_construction, pieces, meuble, loyer_de_reference, loyer_majore, loyer_minore. Les loyers sont en euros par mètre carré. Il suffit d'une ligne illisible pour que **rien ne soit chargé** : un arrêté chargé à moitié aurait l'air complet.

1

Charger le barème

Barèmes chargés

Aucun barème chargé pour l'instant. Les baux des communes en encadrement n'affichent donc aucun

1 Charger le barème.